

## **Términos y Condiciones**

Este sitio web (en adelante, juliocorredorycia.co o Sitio Web) lo suministra Inmobiliaria Julio Corredor & Cia con sede en la Calle 81 No. 8 - 95, Bogotá, Colombia. La utilización del Sitio Web por parte del usuario implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las presentes Condiciones Generales.

### **1. Propiedad intelectual**

Inmobiliaria Julio Corredor & Cia es titular de los derechos de propiedad intelectual e industrial y de imagen de los contenidos disponibles en el Sitio Web, los que están protegidos por Copyright (© 2010 - 2019) y por las leyes nacionales y tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial.

Al acceder a este Sitio Web, el Usuario tiene el derecho de revisar toda la información que requiera y sólo podrá copiarla en su computador o imprimirla, para fines personales que no sean comerciales.

Inmobiliaria Julio Corredor & Cia prohíbe expresamente modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, transmitir, usar, tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos incluidos en el Sitio para propósitos públicos o comerciales, sin la previa autorización de Inmobiliaria Julio Corredor & Cia o del titular de los derechos a que corresponda. Cualquier infracción de lo dispuesto anteriormente será considerada como infracción de los derechos de propiedad intelectual de titularidad de la Inmobiliaria Julio Corredor & Cia dando lugar a las responsabilidades que correspondan.

### **2. Exención de Responsabilidades y Garantías**

La Inmobiliaria Julio Corredor & Cia suministra este sitio web "tal cual" y no ofrece representaciones ni garantías de ningún tipo con respecto a este sitio web o sus contenidos (incluido el texto, los gráficos, los anuncios, las medidas, los vínculos y otros elementos) y no asume ninguna responsabilidad sobre tales representaciones y garantías.

Las opiniones expresadas en este sitio web no son declaraciones de hecho. Además, ni nosotros ni terceras partes contribuyentes en este sitio web realizan representaciones ni ofrecen garantías, condiciones, obligaciones o términos, explícitos o implícitos, en lo que se refiere al estado, la calidad, el rendimiento, la exactitud, la idoneidad, el estado completo o el estado libre de virus de los contenidos del sitio web, o en lo que se refiere a que tales contenidos sean exactos, estén actualizados, no sean completos o estén libres de errores.



Si bien nos esforzamos por garantizar que la información contenida en este sitio web sea exacta, no podemos garantizar su exactitud y la Inmobiliaria Julio Corredor & Cia no se responsabiliza de la veracidad de la información aquí publicada, puesto que esta información es proporcionada directamente por los propietarios o empresas intermediarias, que son los únicos responsables por su veracidad.

Los precios y demás información publicada en el Sitio Web **NO CONSTITUYEN UNA OFERTA NI UN DOCUMENTO CONTRACTUAL, SÓLO SE PUBLICAN CON EFECTOS MERAMENTE INFORMATIVOS.**

Es responsabilidad de cada cliente delegar un asesor legal para comunicarse directamente con los vendedores o sus asesores legales de la propiedad objeto de cada transacción para contrastar la veracidad de la información que le han proporcionado a nuestra empresa los respectivos propietarios de cada propiedad a que nos es encomendada para la venta o arrendamiento, para lo cual la Inmobiliaria Julio Corredor & Cia otorga siempre y en todos los casos comunicación directa para que las partes puedan analizar el negocio.

Inmobiliaria Julio Corredor & Cia no se responsabiliza por la calidad de las propiedades ofrecidas en el Sitio, ni asume ningún tipo de responsabilidad en caso de existir perjuicios económicos o morales por los actos jurídicos originados por la información contenida en éste.

Inmobiliaria Julio Corredor & Cia tampoco se responsabiliza de los defectos o vicios que tenga los inmuebles que por intermedio de ella se vendan. En términos generales el vendedor responde de los vicios ocultos del inmueble y el comprador se hace cargo de aquellos defectos que están a la vista.

El cliente o usuario exonera de responsabilidad a Inmobiliaria Julio Corredor & Cia por cualquier daño, perjuicio o pérdida al usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. Inmobiliaria Julio Corredor & Cia tampoco será responsable por cualquier virus o hackeo que pudiera infectar el equipo del usuario como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, textos, imágenes, archivos, o audio contenidos en el mismo.

Nada de este sitio web se considerará como asesoramiento económico

### **3. Interrupciones y omisiones en el servicio**

Si bien nos esforzamos por garantizar la alta calidad de este sitio web y por mantener la continuidad de la misma, Internet no siempre es un medio estable, y es posible que se produzcan errores, omisiones, interrupciones del servicio o atrasos en cualquier momento. Por consiguiente, no aceptamos ninguna obligación o responsabilidad sobre el funcionamiento de este sitio web (o cualquier parte concreta de él).



Los usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet.

#### **4. Vínculos**

Este sitio web puede contener vínculos a sitios web de terceros, sobre los que Inmobiliaria Julio Corredor & Cia no ejerce ningún control. Inmobiliaria Julio Corredor & Cia no asume ninguna responsabilidad sobre el contenido de sitios web de terceros, ni sobre las pérdidas que pudieran derivar del uso de sitios web de terceros. La presencia de vínculos a terceros no necesariamente significa que Inmobiliaria Julio Corredor & Cia apoye ese sitio web o lo haya hecho, ni que tenga relación con los propietarios de tales sitios web.

#### **5. Invalidez**

En caso de que cualquier parte de nuestros términos y obligaciones sea inexigible (incluyendo cualquier disposición en la que excluyamos nuestra responsabilidad ante usted), la exigibilidad del resto de las partes de estas condiciones no se verá afectada.

#### **6. Duración y Modificación (De estos términos)**

Inmobiliaria Julio Corredor & Cia se reserva el derecho a modificar sus Términos y Condiciones de uso, en cualquier momento y cuantas veces lo crea conveniente, sin necesidad de notificar en forma previa a los Usuarios.

#### **7. Jurisdicción**

Las presentes condiciones se rigen en especial por las normas civiles y comerciales colombianas y en todo caso por cualquier disposición relativa al tema.